



Кому Закрытому акционерному обществу  
 (наименование застройщика  
«ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации – для  
445021, г. Тольятти, ул. Банькина, 19а  
 \_\_\_\_\_  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.02.2017

№ 63-302000-152-2017

**I. Министерство строительства Самарской области**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«II этап строительства объектов: жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями поз. 15, трансформаторная подстанция (ТП-21)»  
 \_\_\_\_\_  
 капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,  
 \_\_\_\_\_  
 Центральный район, улица Банькина, дом 21А;  
 \_\_\_\_\_  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,  
 \_\_\_\_\_  
 Центральный район, улица Банькина, дом 21А, строение 1,  
 \_\_\_\_\_  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.12.2017г. № 10425-р/5  
 \_\_\_\_\_  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
 63:09:0304060:674 – жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми  
 помещениями поз. 15;  
 63:09:0304060:670 – трансформаторная подстанция (ТП-21)

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 63-302000-152-2017\*, дата выдачи 14.09.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 15</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56350,08	55870
в том числе надземной части	куб. м	50656,09	50503
Общая площадь	кв. м	не указано	17796,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4000
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	975,65	993
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция (ТП-21)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	327,6	68
в том числе надземной части	куб. м	327,6	68
Общая площадь	кв. м	56,2	22,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Трансформаторная подстанция (ТП-21)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		1 -	1 -
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита и бетонные блоки	железобетонная монолитная плита и бетонные блоки
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 15

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11269,85	10939,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4000
Количество этажей	шт.	8-13	8-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141/11269,85	141/10939,1

1-комнатные	шт./кв. м	не указано	14/752,5
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	64/4420,8
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	63/5765,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	11373,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное освещение	
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная утепленная	рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2017, технического плана от 23.11.2017, кадастровый инженер Кондакова Анжелика Васильевна, квалификационный аттестат инженера от 03.08.2012 № 63-12-551, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 06.04.2016

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” 2017 г.  
М.П.



  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)